

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« 24 » октября 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Застройщик –

(наименование застройщика, технического заказчика)

**ООО СЗ «Ремстройцентр»,**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

**ОГРН 1142536004874 (дата регистрации 04.06.2014 г.), ИНН 2536273451**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**690005, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 150, к. 507, тел.: 226-94-40**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

**Технический заказчик – Акционерное общество «Ремстройцентр»,**

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**Свидетельство ЕГРЮЛ серия 25 № 02363102, дата выдачи 03 февраля 2003 г.,**

**ОГРН 1032501284100, ИНН 2536131136,**

**690005, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 150, тел.: 226-94-40**

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирные дома в городе Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства)

в районе улицы Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

№ 2». «Многоквартирный дом № 3». МКД № 1. Площадь застройки 475,93 кв. м,  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

строительный объем жилого дома 5 544,01 куб. м, площадь 1 566,74 кв. м, количество

этажей 4, высота 15,83 м, площадь нежилых помещений 243,72 кв. м, количество

нежилых помещений – 5, количество квартир – 21, общая площадь квартир с учетом

неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента

926,23 кв. м. МКД № 2. Площадь застройки 827,64 кв. м, строительный объем жилого дома

11 581,41 куб. м, площадь 3 594,32 кв. м, количество этажей 5, высота 16,43 м, количество

квартир – 51, общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий,

балконов) без понижающего коэффициента 2 185,13 кв. м. МКД № 3. Площадь застройки

1 048,25 кв. м, строительный объем жилого дома 15 055,7 куб. м, площадь 4 607,12 кв. м,

количество этажей 5, высота 16,13 м, количество квартир – 69, общая площадь квартир с  
учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента

2 788,33 кв. м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

строительный

(почтовый)

адрес – Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Находкинская, д. 10

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер)

№ 25-28-102-2022 от 12.10.2022 г., выдано Администрацией г. Владивостока,

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

*№ 25-2-1-3-068254-2022 от 24.09.2022 г., выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»*

(номер и дата выдачи,

---

кем выдано)

---

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*не проводилась*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

---

7. Начало строительства, реконструкции

*октябрь 2022 г.*

(дата начала работ)

---

8. Окончание строительства, реконструкции

*ноябрь 2023 г.*

(дата окончания работ)

---

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»*

*Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой»*

*СРО-С-175-14012010*

---

10. К настоящему извещению прилагаются:

*1. Копия разрешения на строительство № 25-28-102-2022 от 12.10.2022 г.*

(документы, прилагаемые к извещению)

---

*2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 13/22-ИГДИ).*

---

*3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр ГСЭ-22.05.03-ИГИ).*

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

*4. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 18-04-22-ПЗ).*

---

*5. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 18-04-22-ПЗУ).*

---

*6. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 18-04-22-АР).*

---

*7. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 18-04-22-КР часть 1).*

---

*8. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 18-04-22-КР часть 2).*

---

*9. Проектная документация. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр 18-04-22-ИОС 1).*

---

*10. Проектная документация. Раздел 5. Подраздел 2(3). Система водоснабжения и водоотведения (шифр 18-04-22-ИОС 2(3)).*

---



11. Проектная документация. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 18-04-22-ИОС 4).
- 
12. Проектная документация. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи (шифр 18-04-22-ИОС 5).
- 
13. Проектная документация. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения (шифр 18-04-22-ИОС 7).
- 
14. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 18-04-22-ПОС).
- 
15. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации демонтажа (шифр 18-04-22-ПОД).
- 
16. Проектная документация. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 18-04-22-ООС).
- 
17. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 18-04-22-МПБ).
- 
18. Проектная документация. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 18-04-22-ОДИ).
- 
19. Проектная документация. Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых ресурсов (шифр 18-04-22-ЭЭ).
- 
20. Проектная документация. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 18-04-22-ТБЭ).
- 
21. Проектная документация. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ (шифр 18-04-22-НПКР).
- 
22. Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-3-068254-2022 от 24.09.2022 г.
- 
21. Приказ ООО СЗ «Ремстройцентр» № 14 от 26.09.2022 «Об утверждении проектной документации по строительству объекта «Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом № 2». «Многоквартирный дом № 3» (копия).
- 
22. Договор на выполнение функций технического заказчика № 6 от 05.07.2022 (копия).
- 
24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2536131136-20221021-0631 от 21.10.2022.
- 
25. Приказ АО «РСЦ» № 62 от 12.08.2022 «О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего функции Технического заказчика на объекте «Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом № 2». «Многоквартирный дом № 3» (копия).
- 
26. Приказ АО «РСЦ» № 63 от 12.08.2022 «О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего функции Технического заказчика по строительному контролю на объекте «Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом № 2». «Многоквартирный дом № 3».
- 
27. Договор подряда № 22 от 05.09.2022 (копия).
- 
28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 761 от 29.09.2022 (копия).
- 
29. Приказ ООО «Виктория» № 01/09В от 01.09.2022 «О назначении ответственных лиц» (копия).
- 
30. Общий журнал работ.
- 
31. Журнал бетонных работ.
-

32. *Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № б/н от 12.10.2021 г.*

---

33. *Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности № б/н от 12.10.2022 г.*

---

---

Застройщик:

**Генеральный директор**

(должность)

М.П. Специализированный застройщик  
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

**А.С. Лемешев**

(расшифровка подписи)

Технический заказчик:

**Главный инженер**

(должность)

М.П.  
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

**Г.Г. Долгов**

(расшифровка подписи)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«РЕМСТРОЙЦЕНТР»

ИНН 2536273451, ОГРН 1142536004874, 690005, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 150, к. 507  
тел. 226-94-40 факс 220-97-72, E-mail: fin\_rsc@mail.ru

№ 25 от «24» окт 2022

г. Владивосток

Руководителю инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в  
области долевого строительства  
Приморского края

Рябову В.В.

690110, г. Владивосток,  
ул. Светланская, 22

О направлении извещения о начале  
строительства объекта капитального  
строительства «Многоквартирные дома в  
городе Владивостоке в районе улицы  
Находкинская, 10. «Многоквартирный  
дом № 1». «Многоквартирный дом № 2».  
«Многоквартирный дом № 3»

*Уважаемый Вячеслав Владимирович!*

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального  
строительства «Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы  
Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом № 2».  
«Многоквартирный дом № 3» с приложением документов, указанных в пункте 5  
статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Извещение № 1 о начале строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
генеральный директор

А.С. Лемешев

Екатерина Александровна Орлецкая  
(423) 220-97-72; +7 (904) 629-81-10

